

- okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego (art. 61 ust. 1 pkt 1)
- okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 61 ust. 1 pkt 2).

Ponadto, właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego (art. 64 ust. 1). Protokoły z kontroli obiektu budowlanego (...), oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz dokumenty, o których mowa w art. 60, są dołączone do książki obiektu budowlanego (art. 64 ust. 3).

Zgodnie przepisami wynikającymi z Prawa budowlanego, na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania placu zabaw oraz innych miejsc służących rekreacji przeznaczonych przede wszystkim dla dzieci (w tym boisk). W myśl tych zapisów urządzenia zamontowane na placach zabaw są obiektami budowlanymi małej architektury i zgodnie z zasadami wynikającymi z nich, zarządca nieruchomości ma obowiązek zapewnienia użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem oraz zachowania w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych. Aby wymienione wyżej urządzenia utrzymać w należyтым stanie technicznym i użytkowym zarządca nieruchomości ma obowiązek wykonywania bieżących napraw i remontów oraz poddawania ich kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania. Obowiązek ten wiąże się z koniecznością dokumentowania odpowiednich czynności i zdarzeń zaistniałych na placu zabaw. Dobrą praktyką w tym zakresie jest prowadzenie książki placu zabaw oraz książki boiska.

Szkoła prowadzi książkę obiektu budowlanego dla budynku szkolnego. W książce tej nie odnotowano aktualnego pięcioletniego oraz rocznego przeglądu okresowego obiektu. Ostatni przegląd pięcioletni oraz roczny został wykonany w 2016 roku.

Ostatnie orzeczenie techniczne z przeglądu placu zabaw datowane zostało sporządzone przez Europejskie Centrum Bezpieczeństwa Sportu i Rekreacji w 2020 roku z terminem ważności do 2021 roku. Stan placu zabaw oceniono jako nie zagrażający bezpieczeństwu. Zalecono stałe monitorowanie.

Ponadto Szkoła dysponuje protokołem przeglądu pomp ciepła z kontrolą układów chłodniczych datowanym na 15.10.2020 rok oraz protokołem z okresowej kontroli przewodów kominowych wykonanej 9 grudnia 2020 roku.